CONSORCIO INTERFAC 2025

Bogotá, 08 de agosto de 2025.

INTERFAC-028-2025

Señores
LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No.2
Álvaro Mauricio Bohórquez Forero
Supervisor del contrato
ALVARO.BOHORQUEZ@FAC.MIL.CO

Referencia: Contrato de interventoría No. 017-00-E-CACOM-2-GRUAL-2025, INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS ASIGNADAS LOGÍSTICAMENTE Y CPMS FAC CONFORME ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DOCUMENTOS.

Asunto: Solicitud Cambio residente de interventoría.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos solicitar su aprobación para efectuar el cambio Del residente de interventoría:

Cargo	Nombre	Correo	Tarjeta profesional	Trámite
Residente de interventoría	ANGEL EDUARDO GALINDO BURGOS	angel.galindo@ingeplan.co	25202-238898	Desvincular
Residente de interventoría	MARIA ALEJANDRA CASTRILLON PARADA	alejacastrillon3@gmail.com	A21782017-1093766536	Aprobación y vinculación

Las razones por las cuales se solicita el cambio del residente de interventoría obedecen a que el profesional asignado presentó su renuncia formal al consorcio. En consecuencia, y con el fin de garantizar la continuidad en la ejecución del proyecto y el cumplimiento de los requisitos establecidos, nos permitimos proceder con la solicitud de su reemplazo.

Cordialmente solicitamos su pronta aprobación, ya que el proyecto se encuentra ~~en curso~~

y es de gran importancia que la nueva residente de interventoría asuma su rol en la mayor brevedad.

Se anexa la hoja de vida de María Alejandra Castrillón Parada con sus respectivos soportes.

Atentamente,

FABIAN ANDRES FAJARDO GAVIRIA
Director del Proyecto
CONSORCIO INTERFAC 2025
Anexos: 1. Anexos Hv residente de interventoría No. 2
Elaboró: LR. Revisó: FF



Maria Alejandra Castrillón

Arquitecta con especialización en Gerencia de Obras, con amplia experiencia en la planificación, ejecución y supervisión de proyectos de construcción, enfocado en la gestión eficiente de recursos, costos y tiempos. Cuento con un fuerte dominio en la elaboración y gestión de contratos de obra, control de pólizas, seguimiento de facturas, y manejo de procesos administrativos relacionados con la obra, lo que permite un flujo de trabajo organizado y el cumplimiento de objetivos en proyectos de diversas magnitudes.

FORMACIÓN ACADÉMICA

- En proceso: Magister Planeación Territorial. Universidad America, 2023
- Especialización en Gerencia de Obras, Universidad Católica de Colombia, 2022.
- Arquitecta, Universidad Francisco de Paula Santander, 2017.

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Diplomado en Sistemas Integrados de Gestión bajo las normas NTC ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 y DECRETO 1072:2015, 2018.
- Curso Autocad 2D, 2016.
- Curso Autocad 3D, 2016.
- Curso Render Arquitectonico en 3D STUDIO MAX, 2016.
- Curso Revit Basico, 2016.

HABILIDADES Y COMPETENCIAS

- Gestión de proyectos de construcción
- Control de presupuestos y costos
- Elaboración de contratos
- Gestión administrativa y seguimiento de pagos
- Análisis financiero y manejo de presupuestos
- Uso avanzado de herramientas de gestión de proyectos y control de obra (SINCO, INGEMAX, Excel, software de gestión administrativa)
- Toma de decisiones estratégicas en obra.
- Capacidad de trabajo en equipo.
- Alto nivel de organización.

EXPERIENCIA LABORAL

Residente de Interventoría

En CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR (Centro de Alto Rendimiento - Gibraltar)- Marzo 2024- Septiembre 2024.
Objeto Contrato : “Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Contable, Financiera, Social, Ambiental, SST y Jurídica a las obras y actividades complementarias de los Proyectos 1 y 2 a cargo de la Subdirección Técnica de Construcciones - STC del IDRD para el Predio El Porvenir (Gibraltar), en la Localidad de Kennedy en Bogotá”
Área del proyecto: 23.467 m2

Funciones

- Revisión y verificación de Actas de Pago de Obra con respectivas memorias de calculo.
- Elaboración de actas de pago parcial de interventoría.
- Elaboración de informes semanales, quincenales, mensuales y ejecutivos de avance de obra
- Controlar e inspeccionar la calidad de la obra, la operatividad y mantenimiento de los equipos e insumos.
- Vigilar y supervisar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de construcción.
- Seguimiento y control de avance de obra.
- Tramite, control y seguimiento de anticipos.
- Elaboración y control de correspondencia.
- Revisión y aprobación de Análisis de Precios Unitarios (APU´s).

Residente Administrativa de Obra

En CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ (Consorcio Complejo Educativo)- Junio 2023 - Marzo 2024.

Funciones

- Elaboración de contratos de obra.
- Control y seguimiento de pólizas.
- Tramite y seguimiento de facturas.
- Elaboración y tramite cortes de obra (SINCO)
- Elaboración de cuadros comparativos de mano de obra, suministro e instalación, alquiler de equipos.
- Cotización de insumos, mano de obra y suministros.
- Requisición de insumos, ordenes de compra y ordenes de giro.
- Tramite, control y seguimiento de anticipos.
- Control de almacén: Elaboración de ordenes de compra, salidas y entradas de almacén.

REFERENCIAS

- Alfonso Peñaranda Suarez
  Ingeniero Civil, PMP
  300 862 0623
- Carlos Guzmán Suarez
  Ingeniero Civil
  310 868 5944

CONTACTO

alejacastrillon3@gmail.com

Cel: 312 365 0169-350 510 1153

Diagonal 8 SUR #39 A-130
Ocarro Etapa 3. Villavicencio, Meta

Residente Administrativa de Obra

En CONSTRUCTORA M+D S.A.S. (VIVIENDA VIS-NO VIS) - Noviembre 2022-Junio 2023.

Funciones

- Elaboración de contratos de obra.
- Elaboración de cuadros comparativos de mano de obra, suministro e instalación, alquiler de equipos.
- Cotización de insumos, mano de obra y suministros.
- Requisición de insumos, ordenes de compra y ordenes de giro.
- Control de almacén.
- Programación de flujos de caja del proyecto.
- Tramite de facturas y elaboración de cortes de obra.
- Seguimiento presupuestal y de programación de obra.

Residente de Interventoría

En Consorcio Ingeniería CA Suba, Enero 2020 - Noviembre 2022. Área construida: 10.234 M2
Objeto Contrato : "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, social, siso, ambiental y jurídica a la construcción del centro deportivo, recreativo y cultural CEFE Las Cometas, ubicado en la Localidad de Suba, en la ciudad de Bogota D.C."

Funciones

- Elaboración y control de correspondencia
- Revisión y seguimiento de programación y presupuesto de obra
- Revisión y aprobación de Análisis de Precios Unitarios (APU´s)
- Proyección de Programa Anual de CAJA
- Elaboración de actas de pago parcial
- Revisar y aprobar actas de pago parcial de obra
- Elaboración de informes técnicos y financieros semanales y mensuales.

Arquitecta Auxiliar Interventoría

En Consorcio Obras Civiles, Enero 2019 - Enero 2020.
Objeto Contrato : "Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera para el mantenimiento de infraestructura física los Establecimientos de Reclusión del Orden Nacional-Grupo 3."

Funciones

- Revisión y verificación de Actas de Pago de Obra con respectivas memorias de calculo.
- Elaboración de informes semanales y mensuales de avance de obra Controlar e inspeccionar la
- calidad de la obra, la operatividad y mantenimiento de los equipos e insumos Diligenciamiento de bitácora de obra Vigilar el
- cumplimiento de las especificaciones técnicas de
- construcción.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.093.766.536**

CASTRILLON PARADA
APELLIDOS

MARIA ALEJANDRA
NOMBRES

Alejandra Castrillon
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-MAR-1993**
CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **F** SEXO

17-MAR-2011 LOS PATIOS
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-2500100-00848718-F-1093766536-20160914 **00510**97204A 1 7594043245

República de Colombia

Ministerio de Educación Nacional

y en su nombre

La Universidad Francisco de Paula Santander

Personería Jurídica No 20 Septiembre 19 de 1962 de la Gobernación del Departamento Norte de Santander

Confiere el Título de

Arquitecto

A

MARIA ALEJANDRA CASTRILLON PARADA

C.C. No. 1,093,766,536 expedida en Los Patios

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello otorga el presente

DIPLOMA

Expedido en la ciudad de Cúcuta, a 28 de Septiembre de 2017

EL RECTOR

El DECANO DE LA FACULTAD

LIBRO 39 ACTA 51778 FOLIO 2287

REGISTRO No. 48518

0053881

THOMAS GREG & SONS.

UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia

Vigilada Mineducación

Personería Jurídica: Resolución del Ministerio de Justicia No. 2271 de Julio de 1970

Acreditación Institucional de Alta Calidad: Resolución 9520 del 06 de septiembre de 2019 expedida por el Ministerio de Educación Nacional.

CONSIDERANDO QUE:

MARÍA ALEJANDRA CASTRILLON PARADA

C.C 1093766536 LOS PATIOS

APROBÓ LOS ESTUDIOS DE POSGRADO PROGRAMADOS POR LA UNIVERSIDAD Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY Y LOS REGLAMENTOS, LE CONFIERE EL TÍTULO DE

ESPECIALISTA EN

GERENCIA DE OBRAS

EN TESTIMONIO DE LO EXPUESTO SE EXPIDE EL PRESENTE DIPLOMA QUE ASÍ LO ACREDITA.

BOGOTÁ D.C., ABRIL 7 DE 2022

RECTOR

SECRETARIO GENERAL

DECANO

ANOTADO AL LIBRO 4 FOLIO NO. 97 02PC DEL 7 DE ABRIL DE 2022

27504

Libertad y Orden

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

Arquitecta

MARIA ALEJANDRA CASTRILLON PARADA

C.C. 1.093.766.536 de Los Patios

Universidad Francisco de Paula Santander

Matrícula Profesional
A21782017-1093766536

Fecha de Expedición
24/11/2017

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 435 de 1998, y demás normas complementarias con la materia. Este documento es intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

www.cpnaa.gov.co

Presidente CPNAA

Verifique la autenticidad de este documento escaneando el Código QR.

Carrera 6 No. 26B - 85 Oficina 201
PBX: 3502700 ext. 101 - 124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

A09492

Documento firmado digitalmente por: Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.
Página 1 de un total de 1 página (s)

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E775496

CERTIFICA

Que la Arquitecta MARIA ALEJANDRA CASTRILLON PARADA con cédula de ciudadanía No. 1093766536 de Los Patios, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. A21782017-1093766536, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 78 del 24 de Noviembre de 2017 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares., la cual se encuentra **VIGENTE.**

La profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 5 dias del mes de Agosto de 2025 .

ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital]
y digite el siguiente código de verificación XUu9z9s

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

CONSORCIO
INTERVENTORES GIBRALTAR

Bogotá, Agosto 5 de 2025

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente me permito certificar que la **Arq. MARIA ALEJANDRA CASTRILLON PARADA** idetificada con cedula de ciudadania No.1.093.766.536 expedida en Patios – Norte de Santader y de profesión **ARQUITECTA,** presto sus servicios para el **CONSORCIO INTERVENTORES GIBRALTAR**, desde el 18 de marzo al 29 de septiembre de 2024, desempeñandose bajo el cargo RESIDENTE 2 (AUXILIAR) PROY 1, mediante un contrato de Obra o Labor, en la ejecución del contrato que se relaciona a continuación.

- ***CONTRATO DE INTERVENTORIA N IDRD -CTO-3219-2023***: ***Objeto del contrato*** *Realizar La Interventoría Técnica, Administrativa, Contable, Financiera, Social, Ambiental, Sst Y Jurídica A Las Obras Y Actividades Complementarias De Los Proyectos 1 Y 2 A Cargo De La Subdirección Técnica De Construcciones - Stc Del Idrd Para El Predio El Porvenir (Gibraltar), En La Localidad De Kennedy En Bogotá.*
- ***Tipo de Contrato Interventoría:*** *CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR) Mediante Un Módulo Arquitectónico Que Contempla Un Polideportivo, Una Zona De Piscinas, Área Cultural, Área Administrativa, Área Técnica, Accesos Y Circulaciones Con Un Área De 23.467,74 M2 Y Urbanismo Con Una Área 19.102,01 M2.*

- ***Actividades***
  - CIMENTACIONES PROFUNDAS CONCRETO 27632 ML APROX
  - CIMENTACIONES SUPERFICIALES CONCRETO 1725 M3 APROX
  - MAMPOSTERIA EN BLOQUE ARCILLAMAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA 22830 m2 APROX
  - MUROS EN DRY WALL Y FIBROCEMENTO 1359 M2 APROX
  - PAÑETES INTERIORES Y EXTERIORES 26722 M2 APROX
  - CARPINTERIA MADERA FACHADAS Y RECUBRIMIENTOS EXTERIORES EN MADERA 5106 M2 APROX
  - CIELO RASO EN YESO Y CIELO RASO ARQUITECTONICO 4071 M2 APROX
  - ENCHAPES SOBRE MUROS 3084 M2 APROX
  - ESTUCOS Y PINTURAS INTERIORES 29262 M2 APROX
  - CUBIERTA METLICA 4275 M2 APROX
  - RED SUMINISTRO AGUA POTABLE 1535 ML APROX
  - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS ELÉCTRICAS PVC 8890 ML APROX

Calle 120 A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá · Colombia

CONSORCIO
INTERVENTORES GIBRALTAR

➢ **Descripción de las funciones y responsabilidades desempeñadas:**

- Conocer y supervisar la ejecución de la obra, conforme a los planos y especificaciones técnicas establecidas en el contrato suscrito con la Entidad Contratante.
- Realizar el seguimiento y cumplimiento de las actividades en obra de acuerdo a la programación aprobada.
- Llevar a cabo el proyecto encomendado con la calidad, tiempo y costo considerados por el contratista y supervisados por interventoría.
- Cumplir con las Normas de Seguridad e Higiene Industrial y de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato suscrito por el Contratista.
- Elaborar reportes de avances de obra, ejecución de la obra y de las actividades de control, tales como calidad, organización del personal, actas, mediciones, evaluaciones y demás actos administrativos similares.
- Garantizar la entrega de documentación en informes al cliente interno y externo de acuerdo a las obligaciones contractuales.
- Elaborar los informes técnicos semanales y/o mensuales de acuerdo a lo exigido por la Entidad Contratante.

La presente certificacion se expide a solicitud del interesado.

Cordialmente



Arq. Andrés Martínez V.
Representante Legal

Calle 120 A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá · Colombia